

## ΔΕΛΤΙΟ Α

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρο Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99 220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324, Κάτω Λακατάμια, στις 29/10/2019 και ώρα 10:30π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/15347	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Κατάστημα αρ.1 στο ισόγειο	Καλυμμένοι χώροι: 376 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 21 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 1 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €556.500</b>							
2.	0/15348	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ.1 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένοι χώροι: 84 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 14 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 1 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €115.000</b>							
3.	0/15349	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ.2 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένοι χώροι: 125 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 18 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €165.500</b>							
4.	0/15350	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ.3 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένοι χώροι: 114 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 13 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 2 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €148.500</b>							
5.	0/15351	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Διαμέρισμα αρ.4 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο	Καλυμμένοι χώροι: 58 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 5 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 1 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
6.	0/15352	21/470403 και 258	Λευκωσία/ Δήμος Λευκωσίας	Άγιος Αντώνιος	Ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης αρ.1 στην ταράτσα	870 τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €435.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα πιο πάνω ακίνητα υπόκεινται σε υφιστάμενη ενοικίαση.
6. Για τα ακίνητα 2,3 και 4 υπάρχουν οι εξής σημειώσεις επί τίτλου: «Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοποτεχνικής-διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (ΑΧ1776/17). (1/ΕΣ/2499/2018)»
7. Για το ακίνητο 5 υπάρχουν οι εξής σημειώσεις επί τίτλου: «Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Παράλειψη τοποτεχνικής-διαμόρφωσης χώρου πρασίνου (ΑΧ1776/17). (1/ΕΣ/2499/2018). Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από κενός χώρος έγινε ακάλυπτη βεράντα (ΑΧ1776/17). (Ι/ΕΣ/2501/2018)»

Ημερομηνία: 29/09/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.